

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-23221-IUP-1/2026
Заводни број: 351-898/26
Датум: 16.08.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш на основу Решења Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора ДОО "Katago Construction" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42, поднетог путем овлашћеног лица Рашевић Горана из Новог Сада, заведен под бројем ROP-RUM-23221-IUP-1/2026, Интерни број 351-898/26 од 15.07.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "Katago Construction" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42, ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА постројења инсталисане снаге 150KV (три инвертера снаге 50KV) за производњу електричне енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца-произвођача на крову постојећег објекта бр. 11 – гаража, спратности П+0, висине 10,00м и укупне површине 900,00м², на к.п. број 148/12 к.о. Марђелос.

Категорија „Г“, класификациона ознака 230201

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-3479-ISAWHA-2/2025 од 07.03.2025. године и Потврде о пријави радова број ROP-RUM-

3479-WA-3/2025 од 12.06.2025. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Извођач радова – електроенергетске инсталације, “Соур Инжењеринг 2017” из Сремских Карловаца, а на основу уговора закљученог са инвеститором. Одговорни извођач радова одређен Решењем извођача радова Јован Ћулум, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 0626 09. Надзор “М Инжењеринг” из Руме, вршилац стручног надзора Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Р274 17

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 15. 07. 2026. године под бројем ROP-RUM-23221-IUP-16/2026, Интерни број 351-898/26, инвеститор, ДОО "Katago Construction" ПИБ: 101339929, МБ: 08750475 из Руме, ул. Вука Караџића бр. 42, путем овлашћеног лица Рашевић Горана из Новог Сада поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу постројења инсталисане снаге 150KV (три инвертера снаге 50KV) за производњу електричне енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца-произвођача на крову постојећег објекта бр. 11 – гаража, спратности П+0, висине 10,00м и укупне површине 900,00м², на к.п. број 148/12 к.о. Марђелос, категорија „Г“, класификациона ознака 230201, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 24.830,00 динара, а у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 63/2024, 94/24 и 55/25) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).
2. Записник комисије за технички преглед од новембра 2025. године
3. Пуномоћ за подношење захтева дата Рашевић Горану из Новог Сада
4. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова .
5. Документ о кретању отпада
6. Пројекат за извођење кога чине:

- Главна свеска бр. 23-2/пзи/0 од августа 2025. године израђена од главног пројектанта: Стевић Милоша, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И016 22
- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 23-2/пзи/4 од августа 2025. године израђена од Пројектног бироа ДОО “Авансис” из Руме, одговорни пројектант: Стевић Милоша, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И016 22
- Главни пројекат заштите од пожара бр. 24-083-гзоп израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, маст.инж.зоп и кд са уверењем број 09-152-1484/16

7. Главна свеска ИО бр. 23-2/ИО/0 од јула 2026. године израђена од главног пројектанта: Стевић Милоша, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И016 22

Увидом у досије предмета утврђено је да је исходовано Решење о одобрењу извођења радова број ROP-RUM-3479-ISAWHA-2/2025 од 07.03.2025. године и Потврда о пријави радова број ROP-RUM-3479-WA-3/2025 од 12.06.2025. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађевине Општинске управе општине Рума и Решење о сагласности бр. 217.4-7851/25 од 15.09.2025. године издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Сектор за ванредне ситуације.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 630,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

Инвеститору

Архиви

Грађевинска инспекција

Одељење за локалне јавне приходе

ЈП “Комуналац” Рума

РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић